

## Správa majetku Města Valtice

IČ :

### Smlouva o krátkodobém nájmu

(Zásady požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Pronajímatel : Správa majetku města Valtice  
U Rotundy 210, 691 42 VALTICE  
IČ : IČ: 72023091, Tel.: 773 713 738  
Zastoupený :  
a

Nájemce:  
IČ:  
Zastoupený

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém nájmu .....  
na adrese shora uvedené.

Účel nájmu (název akce): .....  
Datum konání akce: .....  
Začátek nájmu (akce): .....  
Konec nájmu (akce): .....

#### I. Zajištění požární ochrany (dále jen PO) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady požární ochrany v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v objektu, zákaz používání soukromých tepelných spotřebičů.
2. V případě provádění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (přítomnost více než 200 osob) je nájemce povinen stanovit a dodržovat podmínky dle § 6b) zákona o PO v návaznosti na odst. 6 § 15 vyhl. MV č. 246/01 Sb. o požární prevenci vč. zřízení preventivní požární hlídky pro tuto činnost se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 13 zákona o PO a před zahájením provozu shromažďovacího prostoru provedení odborné přípravy členů hlídky odborně způsobilou osobou v PO.
3. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle odst. 2 § 2, § 6b) zákona o PO v návaznosti na odst. 6 § 23 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci – seznámen s požární nebezpečnými místy, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru, požárními poplachovými směrnicemi, s obsahem požárního evakuačního plánu vč. rozmístění únikových cest a východů, způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovny požáru, s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a vnitřních požárních hydrantů objektu.
4. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli

#### II. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku havárie nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz požívání alkoholu a jiných omamných a návykových látek.
2. Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předaným prostorem nájemci.
3. Nájemce je povinen se zdržovat pouze v pronajatých prostorách stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
5. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle § 101-103 ZP – seznámen s riziky vyskytujícími se v předmětných prostorách, s umístěním energetických uzávěrů, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru.
6. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli

#### III. Dodržování provozního řádu víceúčelové sportovní haly:

1. Nájemce je povinen seznámit se s Provozním řádem víceúčelové sportovní haly a plně jej dodržovat.

V ..... dne ..... 201....

Správa majetku města Valtice  
U Rotundy 210, 691 42 VALTICE  
IČ: 72023091, Tel.: 773 713 738

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce