

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Správou majetku města Valtice

se sídlem Valtice, U Rotundy 210, PSČ 691 42
zastoupené ředitelem organizace Ing. Daliborem Nedělou
IČO 72023091

jako pronajímatel

a

.....
se sídlem
zastoupené, bytem:, nar.:
IČO

jako nájemce

Zástupci účastníků prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru

I. Předmět smlouvy

Pronájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to na základě ústní/písemné dohody ze dne Nájemci byly přiděleny v době od do tyto cvičební hodiny v TV ZŠ – hala ve Valticích, a to každé (uvede se den v týdnu) od hod. do hod. pro (uvede se název oddílu, skupiny či jiná specifikace).

II. Odpovědný pracovník nájemce

.....(uvede se odpovědná osoba za nájemce- jméno, příjmení, bydliště a kontaktní údaje)

III. Nájemce se zavazuje

1. Dodržovat provozní řád tělocvičny a seznámit s ním všechny uživatele.
2. Přesně dodržovat vyhrazené hodiny, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy, pořádek a čistotu v pronajatých prostorách.
3. Zapsat se do provozního deníku tělocvičny (odpovědný vedoucí cvičení).
4. Zjištěné nebo způsobené závady okamžitě nahlásit panu Semorádovi, správci budovy a zapsat je do knihy závad, v případě zjištění nových nezapsaných závad kontrolou po skončení denního provozu bude vymáhána poměrná část náhrady od všech organizací, přítomných v tělocvičně tento den.

5. Případné nevyužití tělocvičny v některém smluvně dohodnutém termínu oznámit pronajímateli nejméně dva týdny předem (v případě nedodržení bude nájemné fakturováno i za tento čas).
6. Určit pro cvičební hodinu odpovědného vedoucího, v této době zamezit přístup do tělocvičny nečlenům organizace.

IV.

Pronajímatel se zavazuje

1. Udržovat v tělocvičně hygienické prostředí, dbát na bezpečnost a odstraňovat závady, které by mohly bezpečnost provozu narušit.
2. Po skončení poslední cvičební hodiny převzít tělocvičnu a ukončit provoz.
3. V případě naléhavé potřeby (výjimka z platnosti nájemní smlouvy) oznámit organizaci (odpovědnému pracovníkovi) vypovězení některého termínu využití tělocvičny nejméně 2 dny předem.

V.

Kontrola a výpověď smlouvy

1. Odpovědný pracovník pronajímatele má právo v případě zjištění závažných nedostatků (např. nepřítomnost odpovědného pracovníka, provozování zakázané činnosti – viz. Provozní řád, nadměrné znečišťování apod.) žádat o okamžité sjednání nápravy a případně činnost organizace v tělocvičně ukončit a cvičence vykázat.
2. V případě opakovaného přestupku proti provoznímu řádu a ustanovením této smlouvy má pronajímatel právo nájemní smlouvu jednostranně vypovědět.

VI.

Nájemné

1. Účastníci této nájemní smlouvy ujednali, že úhrada nájemného musí být převedena na běžný účet nebo do pokladny pronajímatele do 14 dnů od vystavení faktury. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.
2. Nájemné za celé období nájmu činí Kč (slovy:korun českých). Nájemce je povinen zaplatit nájemné v plné výši, v hotovosti na pokladnu PO SMMV Valtice nebo převodem na účet organizace, číslo účtu:, VS=č.faktury .

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel.

Ve Valticích dne

Nájemce

Pronajímatel